

V Hradci Králové dne 20. 10. 2025

Veřejná zakázka č. 2569/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Eliščino nábřeží 842 – Městské lázně – praní prádla

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842, Městské lázně

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od 1. 1. 2026**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,

Termín dokončení díla nejpozději do **31. 12. 2028**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři (3) roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací a na krycím listu).

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že Smlouva uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 5 **pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **jedenkrát za měsíc** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Předložení pojistné smlouvy (kopie), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.5 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.7 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Soupis prací,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalitaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Jana Hakenová (tel. 495 774 127)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 5. 11. 2025 do 12:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených číslem a názvem zakázky, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídka s nejnižší cenou bez DPH je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2569/Ha

1. Název zakázky:

Eliščino nábreží 842 - Městské lázně – praní prádla

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábreží 842, Městské lázně (Ubytovna 22 lůžek)

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z praní prádla včetně žehlení a dopravy (vyzvednutí použitého prádla a dovezení prádla vypraného).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

Druh prádla a podrobná specifikace prací:

- povlak 140 x 200 cm, praní na 60°C, žehlení (cca 2100 ks / rok)
- polštář 70 x 90 cm, praní na 60°C, žehlení (cca 2100 ks / rok)
- prostěradlo napínací 240 x 120 cm, praní na 60°C (cca 2100 ks / rok)
- prostěradlo klasické 240 x 120 cm, praní, žehlení (cca 30 ks / rok)
- ubrus 100 x 100 cm, praní na 60°C, žehlení (cca 30 ks / rok)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

Termín plnění jednotlivých objednávek je do 2 pracovních dnů od převzetí včetně dopravy na místo plnění.

6. Kontaktní osoby SNHK:

Ing. Kateřina Fintorová, provozní asistentka, tel. **603 158 341**
Zdeněk Korda, vedoucí areálu, tel. **495 404 434**

V Hradci Králové dne 20.10.2025